

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

prázdniny a vlastně i léto jsou nenávratně za námi a před námi je jedno ze dvou opravdu velmi hektických období. Na tuzemském realitním trhu totiž podzimní měsíce patří – spolu s jarem – k těm velmi aktivním. Nejenom, že se začínou hýbat obchody, které přes léto vždy tak trochu stagnují, ale jedna po druhé se otevírají brány veletrhů, jejichž hlavním tématem jsou reality a bydlení.

Pomyslná brána do světa podzimních veletrhů se otevře už ve čtvrtek 12. září. Již 18. ročník mezinárodního veletrhu TENDENCE, který je věnován dekoracím, stolování, bytovým a zahradním doplňkům, se odehraje na Výstavišti v pražských Holešovicích a skončí v neděli 15. září. A v pátek 13. září přichází „ke slovu“ událost víc než tradiční – Zahradá Čech. Milovníky zahrad a zahradničení do severočeských Litoměřic láká již její 37. ročník. Navštívit ji můžete až do 21. září. Na své návštěvníky čeká i 24. mezinárodní stavební veletrh FOR Arch spolu s veletrhy FOR Wood a FOR Interior. V PVA Letňany ho můžete navštívit od 17. září. A pokud se na tento veletrh vypravíte, budeme rádi, když se zastavíte u výstavního stánku portálu Kde Chci Bydlet.cz. Návštěvníkům, kteří se zajímají o nové bydlení, zde budeme prezentovat nejenom rozmanitou nabídku nových bytů a rodinných domů z celé České republiky, ale i podzimní vydání tiskového magazínu KDE CHCI BYDLET.

Ráda bych Vás na tomto místě upozornila ještě na jednu významnou akci, která se kvapem blíží. Je jí galavečer spojený s vyhlášením výsledků již 15. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit. Vstupenky na tento slavnostní večer, který se odehraje 5. listopadu v Kongresovém sále ČNB v Praze, si můžete objednat již nyní na [webu soutěže](#).

Kompletní přehled aktuálních událostí, které byste neměli přehlédnout, na Vás čeká na straně tři až pět.

Přeji Vám příjemný podzim plný inspirace.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Olomouc

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový komplex PROMEKO Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 9. 2013 www.promeko.cz	21 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 21 volných a rezervovaných)	102,21 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu a balkon, pokud k bytu náleží)	26 285 Kč (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/balkon.)
Rezidence Na Dlouhé Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 9. 2013 www.rezidence-nadolouhe.cz	55 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 46 volných a rezervovaných)	98,02 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující lodžii, terasu a předzahrádku, pokud k bytu náleží)	30 433 Kč (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/předzahrádku, pokud k bytu náleží.)
Holandská čtvrt' Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 9. 2013 www.holandska-ctvrt.cz	125 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 38 volných)	63 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží)	32 342 Kč (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží.)

- Dokončení **bytového komplexu PROMEKO**, který vyrůstá nedaleko centra města Olomouce a zároveň v blízkosti parku, je plánováno na květen příštího roku. V přízemí objektu se budou nacházet nebytové prostory, v dalších čtyřech nadzemních podlažích celkem 21 bytů mnoha velikostních kategorií.
- **Rezidence Na Dlouhé**, která je situována v části Letná v klidné lokalitě města Olomouce, nabízí celkem 55 nových bytů ve třech nízkopodlažních bytových domech propojených podzemním podlažím s garážemi. Dokončení výstavby je plánováno na podzim roku 2014.
- Bytový komplex **Holandská čtvrt'** vyrůstá na rozhraní katastrálních území Neředín a Řepčín. První bytový dům realizovaný v tomto rezidenčním komplexu nese označení Blok č. 3 a má sedm nadzemních a dvě podzemní podlaží. Nabízí celkem 125 bytů a jeho dokončení by mělo proběhnout již letos v říjnu.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2013	-1,3 %
Míra inflace	červenec 2013	+2,2 %
Index spotřebitelských cen	červenec 2013	+1,4 %

Kurz k 10. 9. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červenec 2013	+0,2 %
Počet vydaných stavebních povolení	červenec 2013	-11,5 (7 377)
Orientační hodnota povolených staveb	červenec 2013	-14,3 % (21,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	červenec 2013	+12,6 % (2 140 bytů)
Počet dokončených bytů	červenec 2013	-22,7 % (1 563 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 3 - Vinohrady **LUXEMBOURG SKY**

Celkem 18 nových bytů buduje na domech stojících na nároží Lucemburské a Radhošské ulice na pražských Vinohradech společnost CC Real – Lucemburská. Projekt Luxembourg SKY vznikne jako nástavba bloku čtyř bytových domů z 30. let 20. století. Byty v 6. a 7. nadzemním podlaží svým obyvatelům nabídnou působivě výhled na celé pražské panorama. Dokončení výstavby je plánováno na podzim příštího roku.

Developer: **CC Real - Lucemburská**

Prodejce: **CC Real - Lucemburská**

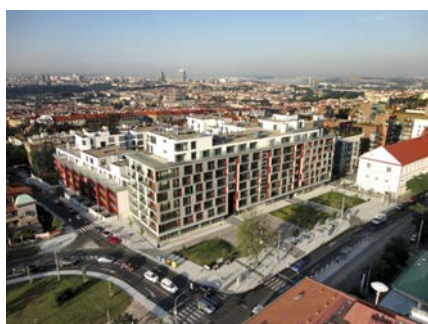


Praha 5 - Smíchov **SPIRITKA**

Rezidenční komplex Spiritka, vyrůstající ve Zdíkovské ulici nedaleko parku Ladronka v Praze 5, nabízí nové byty nejenom v komorním bytovém domě, ale i v řadových rodinných domech či solitérním viladomě. Celý areál bude obklopen zelení, která jej vizuálně oddělí od okolních ulic, čímž bude ještě víc podpořeno již tak klidné a bezpečné bydlení. Jeho dokončení je plánováno na závěr příštího roku.

Developer: **BM Develop**

Prodejce: **BM Develop**



Praha 2 - Vinohrady **REZIDENCE KORUNNÍ**

Moderní novostavba rezidenčního areálu nazvaného Residence Korunní, která nabízí celkem 285 nových bytů, je citlivě zakomponována do původní zástavby pražských Královských Vinohrad. Prostorné apartmány s nadstandardní světlou výškou nabízejí působivě výhledy do okolí. Projekt je již dokončen, zbývající volné byty jsou tak připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **Sekyra Group**

Prodejce: **Sekyra Group**



Hluboká nad Vltavou **PODZÁMČÍ – HLUBOKÁ NAD VLTAVOU**

Dům stojící na nároží Masarykovy a Zborovské ulice se skládá ze dvou navzájem propojených objektů. Bytové jednotky v objektu A začínají druhým NP a končí podkrovními byty ve 4. NP; v objektu B končí ve 3. NP. Celkem projekt nabízí 40 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Prodejní kancelář, umístěná ve vzorovém bytě, je otevřena každou sobotu od 10 do 15 hodin.

Developer: **Hluboká City Centre, s.r.o.**

Prodejce: **Real-Treuhand Reality**

Reklama



HORIZON
real estate

Čámovka

Místo pro život!

Kolaudace 2. podfáze: **PODZIM 2013**

+420 233 377 700 www.camovka.cz



Seminář

**PROBLEMATIKA ÚZEMNÍCH
PLÁNŮ Z HLEDISKA VOD
A ZÁKLADOVÉ PŮDY**

Termín konání: 12. 9. 2013
Místo konání: Studio AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

**TECHNICKÝ DOZOR
INVESTORA**

Termín konání: 17. 9. 2013
Místo konání: Studio AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK V.

Termín konání: 19. 9. 2013
Místo konání: Hotel Amarilis, Praha

www.stavebni-forum.cz

Kurz

**REALITNÍM MAKLEŘEM
OD A DO Z**

Termín konání: 6 dvoudenních
seminářů
Zahájení: 24. 9., ukončení 6. 11. 2013
Místo konání: Sídlo AK ČR

www.arkcr.cz

Seminář

**NÁJEMNÍ SMLOUVY PODLE
NOVÉHO OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU OD LEDNA 2014**

Termín konání: 26. 9. 2013
Místo konání: Studio AXIS, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

**PODNIKOVÁ LOGISTIKA PRO
STAVEBNÍ FIRMY**

Termín konání: 2. 10. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

www.stavebnicentrum.cz

Reklama –



Zelený Botič

**Dny otevřených dveří!
Přijďte si pro SLEVU!**

13. a 14. 9. 2013

www.geosan-development.cz

Diskusní setkání

ÚZEMNÍ A REGULAČNÍ PLÁNY

Termín konání: 2. 10. 2013
Místo konání: Galerie Louvre, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Kurz

**FILOZOFIE A ARCHITEKTURA
NAVRHOVÁNÍ BUDOV**

Termín konání: 3. 10. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

www.stavebnicentrum.cz

Kurz

**ZKUŠENOSTI Z PRAXE PŘI
NAVRHOVÁNÍ BUDOV**

Termín konání: 4. 10. 2013
Místo konání: Národní stavební
centrum, Brno

www.stavebnicentrum.cz

Konference

**REAL ESTATE MARKET
> AUTUMN 2013**

Termín konání: 17. 10. 2013
Místo konání: andel's hotel, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Konference

PASIVNÍ DOMY 2013

Termín konání: 18. 10. 2013
Místo konání: Fakulta architektury STU,
Bratislava

www.iepd.cz

Konference

HYPOTÉKA 2013

7. výroční setkání hypotečního trhu
Termín konání: 30. 10. 2013
Místo konání: Praha (místo bude
upřesněno)

www.smithnovak.cz

Reklama –

FOR ARCH

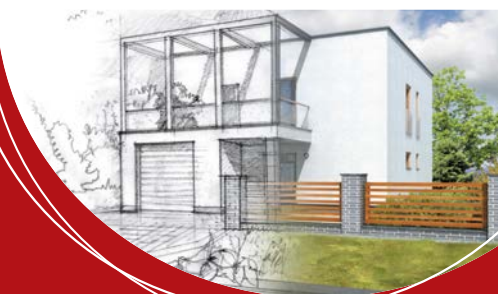
24. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:

NÍZKOENERGETICKÉ STAVĚNÍ

Pro účast na nejnavštěvovanějším stavebním veletrhu v ČR
nás kontaktujte na forarch@abf.cz

PVA
EXPO PRAHA



www.forarch.cz

17.–21. 9. 2013



TENDENCE
18. ročník veletrhu specializovaného na stolování, dekorace, bytové a zahradní doplňky
Termín konání: 12. 9.–15. 9. 2013
Místo konání: Praha – Výstaviště Holešovice
www.tendence.eu

ZAHRADE ČECH
Termín konání: 13. 9.–21. 9. 2013
Místo konání: Výstaviště Litoměřice
www.zahrada-cech.cz

FOR ARCH
24. ročník mezinárodního stavebního veletrhu s tématem Rekonstrukce a revitalizace
Termín konání: 17. 9.–21. 9. 2013
Místo konání: PVA EXPO Praha - Letňany
www.forarch.cz

BAZÉNY, SAUNY & SPA
8. mezinárodní veletrh o nových trendech v oblasti relaxace a bazén. technologie
Termín konání: 17. 9.–21. 9. 2013
Místo konání: PVA EXPO Praha - Letňany
www.vystava-bazeny.cz

FOR WOOD
8. veletrh dřevostavby a využití dřeva pro stavbu
Termín konání: 17. 9.–21. 9. 2013
Místo konání: PVA EXPO Praha - Letňany
www.for-wood.cz

FOR INTERIOR
4. veletrh nábytku, interiérů a designu
Termín konání: 26. 9.–29. 9. 2013
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forinterior.cz

Reklama –

Galavečer spojený s vyhlášením výsledků 15. ročníku soutěže **BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT** se koná v úterý 5. listopadu od 19 hodin v Kongresovém sále ČNB v Praze 1.

Zúčastněte se večera plného realitních hvězd

Více informací o soutěži na www.bestofreality.cz (Objednávky vstupenek)

Pořadatel soutěže:
BEST OF REALTY s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín
tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofreality.cz

**NEJLEPŠÍ Z REALIT
BEST OF REALTY**
15. ROČNÍK SOUTĚŽE
15TH EDITION OF THE COMPETITION

2013

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE



PARTNEŘI GALAVEČERA



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU



FOR DECOR & PRESENT
4. veletrh dekorací, bytových doplňků a dárců
Termín konání: 26. 9.–29. 9. 2013
Místo konání: PVA EXPO Praha - Letňany
www.fordecor.cz

KRKONOŠSKÝ VELETRH TRUTNOV
4. veletrh stavebnictví, bytového zařízení, zahradnictví a hobby
Termín konání: 27. 9.–28. 9. 2013
Místo konání: Společenské centrum Uffo, Trutnov
www.omnis.cz

DŮM A BYDLENÍ LIBEREC
9. prodejní a kontrakční výstava
Termín konání: 10. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: Výstaviště Liberec
www.diamantexpo.cz

MODERNÍ DŮM A BYT PLZEŇ
7. veletrh stavebnictví a bydlení
Termín konání: 11. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň
www.omnis.cz

YOUNG ARCHITECT AWARD
Přehlídka architektonických a urbanistických prací mladých a začínajících architektů
Termín konání: 11. 9.–29. 9. 2013
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha
www.gjf.cz

SELSKÉ BRÁNY NA MLADOBOLSLAVSKU
Jedinečný soubor památek lidové architektury na území mladoboleslavského regionu
Termín konání: 5. 9.–29. 9. 2013
Místo konání: Tmalova vila – Kotěrovo centrum, Praha 10
www.slavnevilky.cz

CHARAKTERY PRAHY
Přednáška z cyklu Lidová škola urbanismu 2013
Termín konání: 30. 9. 2013 od 18 hodin
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera
www.gjf.cz

OFIS ARHITEKTI
Průřez tvorbou úspěšné architektonické dvojice ze Slovinska
Termín konání: 4. 10.–13. 11. 2013
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha
www.gjf.cz

DEN ARCHITEKTURY 2013
3. ročník procházek po českých a moravských městech s architektky a teoretiky
Termín konání: 5. 10.–6. 10. 2013
Místo konání: celé území Čech a Moravy
www.denarchitektury.cz

DESIGNBLOK
Mezinárodní přehlídka novinek z oblasti designu nábytku, svítidel, ...
Termín konání: 7. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: celé území Prahy
www.designblok.cz

VIKTOR JANDÁSEK/STAVITEL VE ZLÍNĚ
Portrét a tvorba zlínského stavitele první poloviny 20. století
Termín konání: do 6. 10. 2013
Místo konání: Krajská galerie výtvarného umění – Grafický kabinet, Zlín
www.galeriezlín.cz

ARCHITECTURE WEEK PRAHA 2013
7. ročník mezinárodního festivalu architektury – výstavy, přednášky, konference
Termín konání: 23. 9.–20. 10. 2013
Místo konání: Jiřský klášter, Pražský hrad a Národní technická knihovna, Praha 6 – Dejvice
www.architectureweek.cz



Charit. výstava

POVODNĚ 2013

Termín konání: 1. 8.–30. 9. 2013
Místo konání: Kampa, Praha 1

Výstava

DROBNÉ PERLY ČESKÉ ARCHITEKTURY

Výstava barevných fotografií drobných staveb

Termín konání: prodl. do 28. 10. 2013
Místo konání: Národní technické muzeum, Praha

www.ntm.cz

Výstava

KAREL PRAGER – MÍSTO URČUJE DĚJ

Výstava prací jedné z nejvýraznějších postav české architektury 2. poloviny 20. století

Termín konání: 20. 9. 2013–5. 1. 2014
Místo konání: Národní galerie – Veletržní palác, Dukelských hrdinů, Praha 7-Holešovice

www.ngprague.cz

Výstava

JEŠTĚ 40 LET S NÁMI

Výstava připomínající jednu z nejvýznamnějších staveb 20. století v Čechách.

Termín konání: 20. 6.–15. 9. 2013
Místo konání: Severočeské muzeum, Liberec

www.muzeumlib.cz

Zaujalo nás v médiích



- **Propad stavebnictví se zastavil, průmyslová výroba mírně rostla**
Stavebnictví v Česku v červenci mírně ožilo. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku stavebnictví nepatrně vzrostlo o 0,2 procenta, když v červnu propadlo o 11,1 procenta.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Josef Kotrba, Deloitte: Ekonomika začne růst, až přestaneme sledovat TV**
„Podařilo se nám bez jakýchkoli objektivních důvodů nastolit krizi!“ – říká Josef Kotrba, známý ekonom a šéf české pobočky poradenské společnosti Deloitte.
[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)
- **Vzpruha uprostřed stavební krize: Bachl postaví v Česku novou továrnu**
Zní to jako zpráva z Marsu. Přesto se ale uprostřed krize českého stavebnictví může najít firma, která chce investovat do nových výrobních kapacit.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Firmy kolem bývalého šéfa ČEZ rozjždějí realitní byznys**
Okolí stanice metra Lužiny v Praze 13 prochází výraznou proměnou. Zásahu na tom mají lidé blízcí vlivnému manažerovi a bývalému šéfovi ČEZ Martinovi Romanovi.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Realitní léto: development je po dovolené čipernější – a krásnější!**
Léto bylo letos plodné a na všech realitních frontách přineslo viditelné oživení. Nejvíce bylo patrné v oblasti investic, trochu méně v novém developmentu a ještě méně na straně poptávky, nicméně i pesimisté doufají, že snad už nastává všeobecný obrat k lepšímu.
[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)
- **Finančně nejdostupnější byty jsou v Ústeckém kraji, v Praze se dostupnost bydlení zhoršuje**
Nárůst úrokových sazeb a průměrných cen bytů způsobily další mírný nárůst indexů a tím zhoršení dostupnosti bydlení v České republice.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)
- **Král realit Vítek zvýšil v pololetí tržby i čistý zisk**
Miliardář Radovan Vítek má za sebou úspěšné pololetí. Jeho realitní skupina CPI v letošním první pololetí roku zvýšila tržby z pronájmu o osm procent na 1,55 miliardy korun
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Zákon o investičních fondech může zasáhnout i developery**
Na trh prý přiláká miliardy korun a po vzoru Lucemburska či Švýcarska vytvoří z Česka atraktivní centrum evropských finančních fondů. Řeč je o novém zákoně o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF).
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)
- **Bytová výstavba je na dně, dobře se prodávají jen nejlevnější byty**
Pokud se do konce roku nestane zázrak, čeká letošní novou bytovou výstavbu nejhorší výsledek v novodobé historii. Od ledna do června se v Česku začalo stavět necelých 11 tisíc bytů, což znamená meziroční pokles o 13 procent.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Jednou větou

- V úterý 5. listopadu 2013 se v kongresovém sále ČNB v Praze 1 koná slavnostní vyhlášení výsledků již 15. ročníku soutěže **Best of Realty – Nejlepší z realit.**
- V září letošního roku bude v pražských Čimicích dokončena druhá podfáze první etapy výstavby rezidenčního projektu **Rezidence Čámovka** – při této příležitosti se tu ve středu 25. září 2013 koná Den otevřených dveří.



- Dny otevřených dveří se v pátek 20. a v sobotu 21. září 2013 konají v již dokončeném projektu **Rezidence Jiviny**, který stojí na pražské Ruzyni.
 - Na prohlídku bytů i celého projektu zve developer **Zeleného Botiče** v Praze 10, a to ve dnech 13. a 14. září.
 - V průběhu Dne otevřených dveří si můžete zajít v pátek 20. září prohlédnout i právě dokončený projekt **Devonská-Barrandov** v Praze 5.
 - Na prohlídku dokončených bytů i právě realizované druhé etapy projektu **2Barevné Letňany** v Praze 9 můžete v rámci Dne otevřených dveří přijít v pátek 13. září.
- 
- Den otevřených dveří spojený s rozloučením s létem probíhá v pátek 13. září i v projektu **Park Hloubětín** developerské společnosti JRD.
 - Počátkem září společnost CENTRAL GROUP zahájila výstavbu rezidenčního projektu na pražských Vinohradech - projekt nazvaný **Rezidence U Muzea** vyrostle v Římské ulici.

■ **O parcelu po ECM na Pankráci se bojuje exekucí i insolvenčí**

Kolem lukrativního pozemku na pražské Pankráci, který zbyl po zkrachování developerské společnosti ECM, je rušno. Na parcelu s odhadní cenou 175 milionů korun byla na podnět firmy 4 Season's Limousines vyhlášena exekuce.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Krise ve stavebnictví: ceny klesly o čtvrtinu, marže firem jsou záporné**

Realizační cena staveb (tj. cena, za kterou firma zakázku získá) v Česku od počátku krize v roce 2008 klesla za uplynulých pět let v průměru o 23 procent.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Konec realitní bubliny? Chudnoucí domácnosti ohrožují trh s nemovitostmi**

Pokud se příjmy tuzemských domácností nevzpamatují, hrozí vytvoření takzvané realitní bubliny zdola. Jinými slovy to znamená, že stále tenčí peněženky způsobí nový pád cen nemovitostí.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **V Krkonoších vyrostou vily za 220 milionů, zájem o bydlení v horách přitom klesá**

V krkonošských Mladých Bukách vyrostou 21 luxusních vil. Rezidenční projekt Hrádeček, který představil jeho investor Jiří Grund, vyjde na 220 milionů korun.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Marion Williams: Český realitní trh připomínal v 90. letech zlatou horečku v USA**

Jen hrstku objektů v Praze lze v evropském kontextu označit jako luxusní bydlení, říkají experti na exkluzivní nemovitosti.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

■ **Nejlepším architektonickým projektem roku 2013 se stal návrh budovy LINE od architekta Radana Hubičky**

Cenu Za nejlepší architektonický projekt roku 2013 udělil mezinárodní festival architektury a urbanismu Architecture Week Praha v rámci soutěže Stavba roku 2013 projektu LINE od architekta Radana Hubičky.

[Celý článek na www.kdechcibydl.cz](http://www.kdechcibydl.cz)

■ **Vítek koupil Orku pozemky pro miliardový projekt**

Působení realitního magnáta Radovana Vítka v developerské společnosti Orco nese kromě rozbrojů před valnými hromadami i praktické ovoce.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Outletová Fashion Arena v Praze je před prodejem. Za téměř dvě miliardy korun**

Největší outletové centrum v Česku mění majitele. Dánský developer Fashion Areny v pražských Štěrbohovech bude lehce ziskový, což lze u předkrizového projektu považovat za úspěch.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Developeři budují nová obchodní centra. Kdo v nich bude nakupovat?**

Optimismus: Dle společnosti DTZ má letos a příští rok v Česku vzniknout až 400 tisíc metrů čtverečních maloobchodních ploch.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

■ **V Uhříněvsi se chystá nová válka developerů**

Bývalého tenistu a realitního podnikatele Milana Šrejbera čeká v Praze-Uhříněvsi měření sil s těžkou vahou ve výstavbě nových bytů, Evženem Korcem a jeho firmou Ekospol.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Developer Central Group plánuje koupit pražského Tančícího domu. Chce jej proměnit v muzeum architektury a designu**

Developerská společnost CENTRAL GROUP, která za dobu svého 19letého působení na českém realitním trhu dokončila výstavbu v celkem 124 rezidenčních lokalitách a prodala více než 10 tisíc nových bytů, domů a parcel, oficiálně nabídla, že od současného majitele odkoupí Tančící dům na pražském nábřeží, a to za 250 milionů korun.

[Celý článek na www.kdechcibydl.cz](http://www.kdechcibydl.cz)



 **Jednou větou**

- Rezidenční projekt **Čakovický park**, který postupně vyrůstá u zámeckého parku v Praze 9 – Čakovicích, nyní nabízí nové byty ze 3. fáze výstavby za zaváděcí ceny.



- Developerská společnost JRD představila své nové rezidenční projekty, které vyrostou na okraji pražského Prokopského údolí – jedná se o Rezidenci **Trilobit a Vily Diamantica**.



- Výstavbu dalších **597 nových bytů** ve dvou pražských lokalitách (v Praze 5 a v Praze 10) odstartovala developerská společnost **Central Group**.

- Počátkem září zahájila developerská společnost FINEP prodej nových bytů v lokalitách **Malý háj III a Prosek Park V**.

- V závěru srpna proběhla na pražském Barrandově kolaudace další etapy bytového projektu **Barrandov Hills** společnosti Crestyl.

- Další zprávy z tuzemského rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz**; informace o aktuálních dnech otevřených dveří na Vás čekají v rubrice **TIP dne**.

